

**STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)** UAB „Pabradės komunalinis ūkis“  
 į. k. 178602952, Pašto g. 6A-7, Pabradė, LT-18175 Švenčionių r.

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS** Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas

**STATINIO KATEGORIJA** Ypatingasis statinys

**STATYBOS RŪŠIS** Statinio kapitalinis remontas

**STATINIO PROJEKTO ETAPAS** Techninis darbo projektas

**STATINIO PROJEKTO DALIS** Sklypo plano, statinio architektūrinė dalis

**STATINIO PROJEKTO NUMERIS** 23.20230307-TDP

**BYLOS ŽYMUO** 23.20230307-TDP-SP,SA

**BYLOS LAIDA** 0

**BYLOS IŠLEIDIMO DATA** 2023-05-19

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Maspro“ direktorius	Irmantas Alaburda	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A2230	Projekto dalies vadovė/ architektė	Gabrielė Šliurpaitė	


## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

### PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.		Titulinis lapas	1	0
2.	23.20230307-TDP-SA.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	0
3.	23.20230307-TDP -SA.AR	Aiškinamasis raštas	7	0
4.	23.20230307-TDP -SP-TS	Sklypo plano dalies techninės specifikacijos	5	0
5.	23.20230307-TDP -SA.TS	Statinio architektūros techninės specifikacijos	2	0

### BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų skaičius	Laida
1.	23.20230307-TDP -SP.B-01	Sklypo planas	1	0
2.	23.20230307-TDP -SA.B-01	Rūsio planas, M1:100	1	0
3.	23.20230307-TDP -SA.B-02	Cokolinio aukšto planas, M1:100	1	0
4.	23.20230307-TDP -SA.B-03	Pirmo aukšto planas, M1:100	1	0
5.	23.20230307-TDP -SA.B-04	Antro aukšto planas, M1:100	1	0
6.	23.20230307-TDP -SA.B-05	Trečio aukšto planas, M1:100	1	0
7.	23.20230307-TDP -SA.B-06	Ketvirto aukšto planas, M1:100	1	0
8.	23.20230307-TDP -SA.B-07	Penkto aukšto planas, M1:100	1	0
9.	23.20230307-TDP -SA.B-08	Pjūvis A-A, B-B	1	0
10.	23.20230307-TDP -SA.B-09	Fasadai tarp ašių 1-8, H-A	1	0
11.	23.20230307-TDP -SA.B-10	Fasadai tarp ašių 8-1, A-H	1	0

0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas</b>		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2230	PDV	G. Šliurpaitė			
A2261	Arch.	I. Peželytė			
			Bylos sudėties žiniaraštis	0	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UAB „Pabradės komunalinis ūkis“		23.20230307-TDP-SP, SA-BSŽ	1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS .....	2
2. BENDRIEJI DUOMENYS.....	3
3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS .....	4
4. SA DALIES PROJEKTO SPRENDINIAI .....	6
5. PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI ..	6
6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, LIFTŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI; .....	6
7. SP DALIES PROJEKTO SPRENDINIAI .....	6
8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS.....	6
9. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS .....	7

0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  <b>Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas</b>
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  Aiškinamasis raštas  DOKUMENTO ŽYMUO  23.20230307-TDP-SP, SA -AR
A2230	PDV	G. Šliurpaitė		
A2261	Arch.	I. Pėželytė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  <b>UAB „Pabradės komunalinis ūkis“</b>			LAPAS 1
				LAPŲ 7

## 1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

- Lietuvos Respublikos įstatymai
  1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07- 13, i. k. 2016-20300)
  2. Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28))
  3. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (statymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA001-2223)
  4. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21))
  5. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16))
  6. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72- 3016 (2002-07-17))
  
- Statybos techniniai reglamentai
  1. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
  2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
  3. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
  4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
  5. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
  6. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
  7. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
  8. STR 1.12.08:2010 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
  9. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
  10. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
  11. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
  12. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
  13. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
  14. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
  15. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
  16. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
  17. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
  18. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
  19. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
  20. ISO 21542:2011 (LT) „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas.“

Žymuo: 23.20230307-TDP-SP, SA	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

- Higienos normos
  1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
  2. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
  3. HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
  4. HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose, specialiosiose bei visuomeniniuose pastatuose“
  5. HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Ši projekto dalis parengta naudojant tokias kompiuterines programas:

- LibreCAD;
- OpenOffice;
- pdfSam.

Techninis darbo projektas „Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas“ rengiamas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi – Technine specifikacija;
- Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentu;
- Lietuvoje galiojančiais statybiniais reglamentais ir normomis;
- Topografinė nuotrauka.

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

- Statytojas (Užsakovas)

UAB „Pabradės komunalinis ūkis“,  
į.k. 178602952, Kruopų g. 11, Pašto g. 6A-7, Pabradė, LT-18175 Švenčionių r.

- Projektuotojas

Uždaroji akcinė bendrovė „Maspro“  
Įmonės kodas: 303367684; Tel.: +370 676 51299;  
El. paštas: info@maspro.lt;  
Ulonų g. 2, Vilnius, Lietuva.

- Projekto vadovas

Martynas Mačiulis, atestato Nr.: 36890

Žymuo: 23.20230307-TDP-SP, SA	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

- Projekto pavadinimas

Gyvenamosios (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas

- Statybos vieta

Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav.

- Statybos rūšis

Statinio kapitalinis remontas

- Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių) pastatai

- Statinio kategorija

Ypatingasis statinys

- Projektavimo stadija

Techninis darbo projektas

- Energetinio naudingumo klasė

Nekeičiama

- Akustinio komforto sąlygų klasė

Nekeičiama

- Pastato atsparumas ugniai

Nekeičiamas

### 3. ESAMOS SITUACIJOS VERTINIMAS

Remontuojamas pastatas yra Pabradės mieste, adresu Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav. Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus nr. 8698-7001-3016) pabaigtas statyti 1987 metais.

- Statinio geografinė vieta.

Sklypo adresas: Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav. Registro Nr.: 10/44506, unikalus nr. 8698-7001-3016. Žemės sklypas nesuformuotas.

Žymuo: 23.20230307-TDP-SP, SA	Lapas	Lapų	Laida
	4	7	0



Situacijos schema, 1 pav. – Pabradės miesto atžvilgiu

Remontuojamas pastatas

- Klimato sąlygos pagal RSN-156-94
- Vidutinė metinė oro temperatūra 5,8 °C;
- Santykinis metinis vidutinis santykinis oro drėgnumas – 80 %
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,1 m/s;
- Maksimalus vėjo greitis – 40 m/s
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 650 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis 99,0 mm;
- Sklypas priklauso I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s;
- Teritorija patenka II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos reikšme 1,6Kn/m<sup>2</sup>.

- Reljefas

Sklypo reljefas nežymiai kintantis.

- Sklype esantys pastatai.

Žemės sklypas nesuformuotas.

- Aplinkinis užstatymas, gretimybės

Remontuojamas pastatas yra Pabradės mieste. Aplinkiniai pastatai – gyvenamieji namai. Iš šiaurinės pusės yra Architektų gatvė, rytinės, pietinės ir vakarinių pusių – gyvenamosios paskirties daugiabučiai pastatai.

- Želdiniai

Teritorijoje vyrauja pavieniai krūmai, gėlynų plotai ties laiptinių įėjimais.

- Vandens telkiniai

Aplinkiniuose sklypuose ir nagrinėjamoje teritorijoje vandens telkinių nėra.

- Kultūros paveldo vertybės

Teritorija nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją.

#### **4. SA DALIES PROJEKTO SPRENDINIAI**

Šio projekto apimtimi jokie darbai nenumatomi.

#### **5. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, KELTUVŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI**

Šio projekto apimtimi sprendiniai nekeičiami.

#### **6. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ, KELTUVŲ ŠACHTŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI;**

- Pastato konstrukcinė schema

Pastato konstrukcinė schema nekeičiama.

Pamatai – juostiniai, iš pamatų papėdžių ir pamatinių blokų;

Pastato išorinės sienos – plytų mūras;

Pastato vidinės laikančios sienos - plytų mūras, tinkuotos;

Perdangos – betoninės;

Stogas – plokščias sutapdintų konstrukcijų;

Stogo danga – bituminė ruloninė.

#### **7. SP DALIES PROJEKTO SPRENDINIAI**

Šio projekto apimtimi jokie darbai nenumatomi.

#### **8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR**

Žymuo: 23.20230307-TDP-SP, SA	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0

## **STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS**

Projektas parengtas vadovaujantis išduotomis sąlygomis ir reikalavimais. Projektas atitinka Lietuvoje galiojančius Statybos techninius reglamentus, Higienos normas, teritorijų planavimo dokumentus. Projektas nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Rengiant projektą vadovautasi galiojančiu detaliuoju planu ir detalaus plano korektūra.

### **9. PROJEKTO ATITIKTIS NORMATYVINIAMS DOKUMENTAMS**

Projekto sprendiniai atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 (2011m. kovo 9d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentą (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p.5) numatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir pasikirties dokumentų (Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;) reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų

Žymuo: 23.20230307-TDP-SP, SA	Lapas	Lapų	Laida
	7	7	0

## SKLYPO PLANO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

<b>TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI</b> .....	<b>1</b>
<b>TS-02 ŽEMĖS DARBAI</b> .....	<b>2</b>

### TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

#### TS-01-01 Bendrieji nurodymai


Techninio projekto parengtų duomenų sudėtis, sprendinių kiekis, jų detalizacija (teksto, brėžinių) bendru atveju yra pakankami Statytojo sumanymui suprasti ir įvertinti, derinimams ir bendrajai projekto ekspertizei atlikti, statybą leidžiančio dokumento gauti.

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal Projektą, pasirašant nustatyta tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Teritorijos tvarkymo, darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Techninio projekto sprendiniai turi būti patikslinti darbo projekte. Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams bei darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytais aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti pakeisti.

0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  <b>Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas</b>		
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS  Sklypo plano dalies techninės specifikacijos  LAIDA  <b>0</b>	
A2230	PDV	G. Štiurpaitė			
A2261	Arch.	I. Pėželytė			
KALBOS TRUMP.  LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  <b>UAB „Pabradės komunalinis ūkis“</b>		DOKUMENTO ŽYMUO  23.20230307-TDP-SP -TS	LAPAS  <b>1</b>	LAPŲ  <b>5</b>

## TS-02 ŽEMĖS DARBAI

### **TS-02-01 Bendroji dalis**

Ši specifikacija apima nurodymus apie statybos aikštelės paruošimo ir pagrindų įrengimo darbus.

Rangovas priima statybos aikštelę dalyvaujant Užsakovui ir Techninės priežiūros inžinieriui. Rangovas yra atsakingas už žemės darbų leidimą. Prieš pradėdant žemės darbus turi būti iškviečiami į darbų zoną patenkančių inžinerinių tinklų atstovai. Statybos darbų metu turi būti numatoma esamų inžinerinių tinklų apsauga.

Prieš statybą yra atliekami tokie paruošiamieji darbai:

- išvaloma teritorija. Demontuojamos visos nebenaudojamos požeminės komunikacijos bei brėžiniuose pažymėti antžeminiai statiniai, o tranšėjos užpilamos buriu, lengvai tankinamu gruntu; Statybinis laužas turi būti pašalintas iš statybvietės statybinių atliekų konteineriuose arba tiesiogiai autotransportu. Pašalinant statybines atliekas, turi būti naudojamos priemonės dulketumui mažinti: gofruotos rankovės laužui paduoti į transporto priemones, atliekų drėkinimas. Pervežant griovimo laužą, jį reikia uždengti ir paviršių sudrėkinti.
- nupjaunami menkaverčiai medžiai ir išraunami kelmai. Trinkelių, statinių vietose esantys medžiai, krūmai ar kiti augalai nupjaunami, o šaknys išraunamos ir išvežamos Rangovo sąskaita į sąvartyną. Medžių pjovimo darbus Rangovas suderina su Techninės priežiūros inžinieriumi. Iškasos užpilamos smėliu;
- atliekamas dalinis žemės paviršiaus planiravimas;
- statybos aikštelėje žemės darbai vykdomi nuėmus apie 20 cm gylio augalinį gruntą, sandėliuojamą sklypo ribose ar kitoje suderintoje vietoje. Perteklinis gruntas išvežamas iš statybos aikštelės ribų į Techninės priežiūros inžinieriaus nurodytą vietą;
- įrengiami laikini ir/ar pastovūs privažiavimo keliai;

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjamieji ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Jei žemės darbų metu pastebimi kokie nors nukrypimai, kurie galėtų pakenkti statybai, Rangovas turi nedelsdamas apie tokius nukrypimus pranešti Užsakovui.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribose grunto kasimas vykdomas rankiniu būdu, siekiant nepažeisti esamų funkcionuojančių inžinerinių tinklų bei komunikacijų. Atlikus projekte numatytus darbus, iškasos užpilamos rankiniu būdu ir sutankinamos.

	Lapas	Lapų	Laida
23.20230307-TDP-SP -TS	2	5	0

## ***TS-02-02 Kasimas***

### *Kasimo darbai pastatams ir statiniams*

Duobės turi būti kasamos iki konstrukcijų dugno altitudės. Iškastos pamatų duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinis altitudės - +0 mm, -50 mm.

Įrengiant pagrindus konstrukcijoms, kurios tiesiogiai remiasi į gruntą (juostiniai pamatai, požeminiai įrenginiai, šuliniai), duobių kasimą mechanizuotu būdu rekomenduojama baigti 10 cm aukščiau projektinės pagrindo altitudės. Likęs grunto sluoksnis turi būti kasamas rankiniu būdu, nesuardant gamtinės grunto struktūros.

Ten, kur duobėse vyksta žmonių judėjimas, duobės šlaitas turi prasidėti 0,6 m nuo įrengiamos konstrukcijos krašto.

Mažiausios duobės plotis turi būti 0,2 m platesnis iš kiekvienos konstrukcijos įvertinant klojinių ir izoliacijos storius, pusės.

Kasimo metu suardytas gruntas turi būti pašalinamas paklojant geotekstilę. Tankinamo arba keičiamo grunto sluoksnio storis ir sutankinimo rodikliai turi būti nurodyti geotechniniuose darbo brėžiniuose.

Kasimas turi būti vykdomas darbus suderinant su Užsakovu, kad visos konstrukcijos, vamzdžiai ir kabeliai būtų įrengiami ir klojami reikiamose vietose ir reikiamose altitudėse.

### *Iškastos medžiagos transportavimas*

Bet kuris paviršinis gruntas ir iškasta medžiaga, kuri netinkama užpylimui pastato statybos aikštelėje, turi būti išvežta į sąvartyną. Grunto transportavimo ir sąvartyno mokesčius apmoka Rangovas.

Tinkama užpylimams iškasta medžiaga, kurios neįmanoma panaudoti iš karto, turi būti saugoma nurodytoje sklypo dalyje taip, kad organinė medžiaga ir kita medžiaga būtų atskirtos viena nuo kitos.

### *2.2.4 Tranšėjų išramstymas*

Visos iškasos žemės (jeigu reikia) turi būti sutvirtinamos. Sutvirtinimai atliekami medinių konstrukcijų arba metalinių skydų pagalba, priklausomai nuo iškasos gylio. Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, kad netoliese yra pavojaus zona.

### *2.2.5 Griovių ir duobių apsauga nuo vandens statybos darbų metu*

Rangovas atsakingas, kad statybos darbų metu grioviai ir duobės būtų sausi, kad griovių dugne nesikauptų dumblas.

Reikia apsaugoti, kad išorinis paviršinis vanduo nepatektų į griovius ir duobes, statant laikiną nukreipiamąjį drenažą formuojant griovių kraštus ir pan.

	Lapas	Lapų	Laida
23.20230307-TDP-SP -TS	3	5	0

Gruntinio ir paviršinio vandens lygis prieš tankinimą turi būti apie 1 m žemiau aikštelės paviršiaus. Priešingu atveju reikia įrengti drenažą. Rekomenduojama linijinį drenažą įrengti iš geotekstilės. Vandens lygį galima pažeminti atvirai: grioviais, kurie iškasami 1,0... 2,0 m atstumu nuo tankinimo ploto krašto. Grioviai kasami su nuolydžiu link surinkimo duobės. Jei tankinimo grunto filtracija maža ir linijiniu drenažu vandens lygio pažeminti nepavyksta, aikštelės paviršiuje yra pilamas drenuojančio grunto (smėlio, žvyro) sluoksnis. Sluoksnio storis turi būti toks, kad vandens lygis grunte būtų apie 0,6 m žemiau tankinamo paviršiaus.

Grioviuose ir duobėse potencialiai susirenkantis paviršius ir gruntinis vanduo iš griovių ir duobių turi būti šalinamas siurblių pagalba taip pat ir naudojant adatinius filtrus. Vanduo turi būti nukreipiamas į konkretų drenavimo griovį, esantį toliau tikrojo griovio ar duobės ir atskirtą geotekstiliniu filtru bei stambiu žvyru ar skalda.

### **TS-02-03 Užpylimas ir tankinimas**

Užpylimo negali pradėti tol, kol konstrukcijų, kurios turės būti užpiltos, nepatikrins Techninės priežiūros inžinierius ir nepadarys atitinkamų įrašų dengiamų darbų aktuose.

Vienu kartu užpilamo grunto sluoksnio storį reikia pasirinkti tokį, kad būtų patenkinti tankinimo reikalavimai, atsižvelgiant į tankinamą medžiagą ir tankinimo įrangą. Bendru atveju tankinamo grunto sluoksnis neturi būti >500 mm.

Vamzdžių tranšėjos yra užpilamos gruntu 250 mm storio sluoksniais, tankinant juos rankiniu būdu.

Užpilamame grunte negali būti ledo, sniego ar sušalusio grunto gabalų.

#### *Užpylimo kokybės priežiūra*

Prieš darbų pradžią Rangovas turi pateikti Užsakovui konstrukcijų užpylimui naudojamos medžiagos granulimetrinę sudėtį.

Kiekvienam 500 m<sup>3</sup> viršutinio sluoksnio medžiagų kiekiui turi būti atliekamas bent vienas granulimetrinės sudėties tyrimas. Kitų medžiagų kokybė turi būti tikrinama vizualiai. Jei yra pastebimas medžiagų kokybės pasikeitimas, rangovas, techninės priežiūros inžinierius pareikalavus. Privalo atlikti papildomą tyrimą.

#### *2.4.1 Užpylimo nuokrypiai*

Užpylimo paklaida yra +0 mm ir -100 mm. Viršutinio užpylimo sluoksnio po grindimis paklaida yra ±50 mm. Gruntas, skirtas dirbtiniam pagrindui, turi būti patikrintas, įvertinant, ar jis tinka pagrindui (iš ko sudarytas, kaip tankinasi).

Tikrinant grunto tinkamumą dirbtinio pagrindo įrengimui turi būti atliekamas bandomasis tankinimas, kurio metu yra nustatomas pasirinkto tankinimo būdo efektyvumas.

	Lapas	Lapų	Laida
23.20230307-TDP-SP -TS	4	5	0

Tankinimo būdą, tankinamų sluoksnių storį pasirenka Rangovas. Kiekvieno sluoksnio sutankinimo laipsnį reikia patikrinti testais ir tik po to pilti kitą sluoksnį.

Tankinimo kokybę galima kontroliuoti tankinimo bandymų ir apkrovos atlaikymo bandymų būdu. Tankinimo darbų negalima vykdyti, jei oro temperatūra yra žemesnė kaip 1,5°C. Tankinimas gruntas negali būti įšalęs, turėti ledo ar sniego priemaišų.

Sutankintą pagrindą būtina apsaugoti nuo šalčio poveikio.

#### **TS-02-04 Statybos darbų kontrolė**

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma vadovaujantis patvirtintais darbų saugos reikalavimais. Dengtų darbų aktai dalyvaujant statybos Techninės priežiūros inžinieriui surašomi šiems žemės darbams:

- natūraliems grunto pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis;
- tankintiems piltų gruntų pagrindams po atskirais pamatais ir pamatų plokštėmis, atlikus sutankinto grunto lauko laboratorinius bandymus ir pateikus juos statybos Techninės priežiūros inžinieriui;
- piltam grunto sluoksniui po grindimis, jį sutankinus ir testavus;
- pamatų ir požeminių įrenginių užpylimui gruntu, jį sutankinus.

#### **TS-02-05 Reikalavimai statybos produktams**

##### *2.6.1 Iškasos ir pylimai*

Iškasose gruntą iškasti iki projekcinio lygio, nesuardant pagrindo grunto struktūros, neperkasant žemiau projektinių altitudžių. Perkastą žemiau projektinių altitudžių gruntą būtina sutankinti. Gruntas iš iškasų panaudojamas pylimams.

Žemės pylimai turi būti įrengti iš drenuojančių gruntų. Pylimams nenaudoti nedrenuojančius smulkius ir dulkėtus smėlius. Žemės pylimo viršus privalo turėti skersinį nuolydį 0,02 - vandens nuvedimui nuo pylimo viršaus. Pylimo šlaitų nuolydis turi būti 1:1,5.

Vykdamas darbus žiemos metu, pylimo pagrindas nuvalomas nuo sniego ir ledo, neleidžiama į pylimą pakliūti sniegui, ledui bei sušalusiam gruntui (daugiau 40 % bendro grunto tūrio). Pylimo sutankinimą vykdyti sunkiomis tankinimo mašinomis, nepriklausomai nuo pylimo aukščio ir supylimo būdo.

Žemės sankasa supilama su atsarga pylimo sėdimui. Sankasa rengiama pilant gruntą nuo kraštų į vidurį 0,15÷1,0 m storio sluoksniais, juos sutankinant vibrovolaiais arba tankinimo mašinomis. Sutankinimas vykdomas vienodais grunto sluoksniais, kurių storis priklauso nuo tankintuvo tipo ir supilamo grunto rūšies. Supilto grunto tankinimo rodiklį reikia tikrinti pagal DAT.ŽD-96. Užpilant ir tankinant gruntą turi dalyvauti pylimą eksploatuojančios įmonės atstovas.

	Lapas	Lapų	Laida
23.20230307-TDP-SP -TS	5	5	0

## STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

<b>TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI</b> .....	<b>1</b>
<b>TS-02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI</b> .....	<b>2</b>

### TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI

#### TS-01-01 Istatymai, įstatai ir reikalavimai

Visi produktai ir darbai turi būti montuojami pagal gamintojo arba kitas jo nurodytas ir viešai paskelbtas instrukcijas. Visi Statybos produktai ir jų Gamintojai turi būti nurodyti projekte.

Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi turėti atitikties įvertinimo dokumentą, būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų statybos darbams gavimą iš valdžios institucijų ir kitų įstaigų.


Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius aktus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios institucijos, kurios jurisdikcijoje yra statybų aikštelė.

Rangovas turi palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbas būtų atliktas teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbo dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

Rangovas turi užtikrinti ir patikrinti, kad visa jo siūloma įranga ir darbai telpa į pastatuose esančią erdvę, įskaitant ribotą angų bei ortakių dydį.

Rangovas turi užtikrinti kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Reikalingas pakankamas stovinčiam žmogui aukštis maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt,		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  <b>Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas</b>		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A2230	PDV	G. Šliurpaitė			
A2261	Arch.	I. Pėželytė			
			Statinio architektūrinės dalies techninės specifikacijos	0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	<b>UAB „Pabradės komunalinis ūkis“</b>		23.20230307-TDP-SA-TS	1	2

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikos numatyta tvarka.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaujant su Užsakovu ir projektuotoju.

Jeigu Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdamas konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti pritarimą.

## **TS-02 ARDYMO IR IŠMONTAVIMO DARBAI**

### *TS-02-01 Darbų vykdymas ir kontrolė*

Konstrukcijų išmontavimas ir ardymas turi būti atliekamas etapais pagal vykdomų darbų eigą. Išmontavimo darbų etapus, terminus ir laiką rangovas turi iš anksto suderinti su Užsakovu ir Statinio statybos techniniu prižiūrėtoju bei gauti jų leidimą šių darbų vykdymui. Vykdamas išmontavimo ir ardymo darbus turi būti:

- laikomasi saugaus darbo normatyvų reikalavimų vadovaujantis Lietuvoje galiojančiu norminiu dokumentu Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;

- statybinės atliekos žemyn turi būti nuleidžiamos uždarais latakais, vamzdžiais, dėžėse konteineriuose arba panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų leidžiama tik iš aukščio ne didesnio kaip 3 m. Vieta, į kurią metamos šiukšlės turi būti aptverta;

- transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi;

- nepažeistos neardomos konstrukcijos ir elementai (stiprumas, pastovumas, forma ir apdaila).

Įvykus bet kokiems neardomų konstrukcijų pažeidimams, rangovas privalo nedelsiant sustabdyti darbus ir informuoti Statinio statybos techninį prižiūrėtoją. Jeigu neįvyko rimtų pažeidimų, darbai gali būti tęsiami, Statinio statybos techniniam prižiūrėtojui leidus. Kitu atveju Rangovas ir Statinio statybos techninis prižiūrėtojas privalo veikti pagal Lietuvos statybų griūčių tyrimo taisyklės. Pagal tyrimų išvadas rangovas turi suprojektuoti ir atlikti atstatymo ar sustiprinimo darbus. Visas išlaidas dengia rangovas.

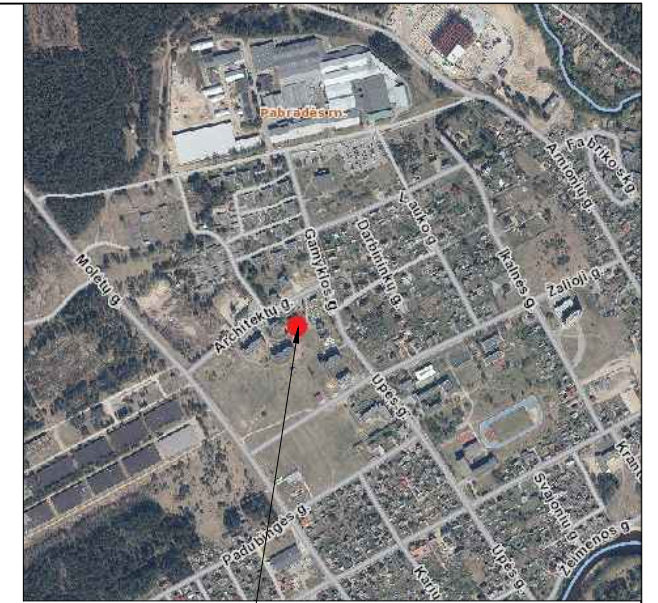
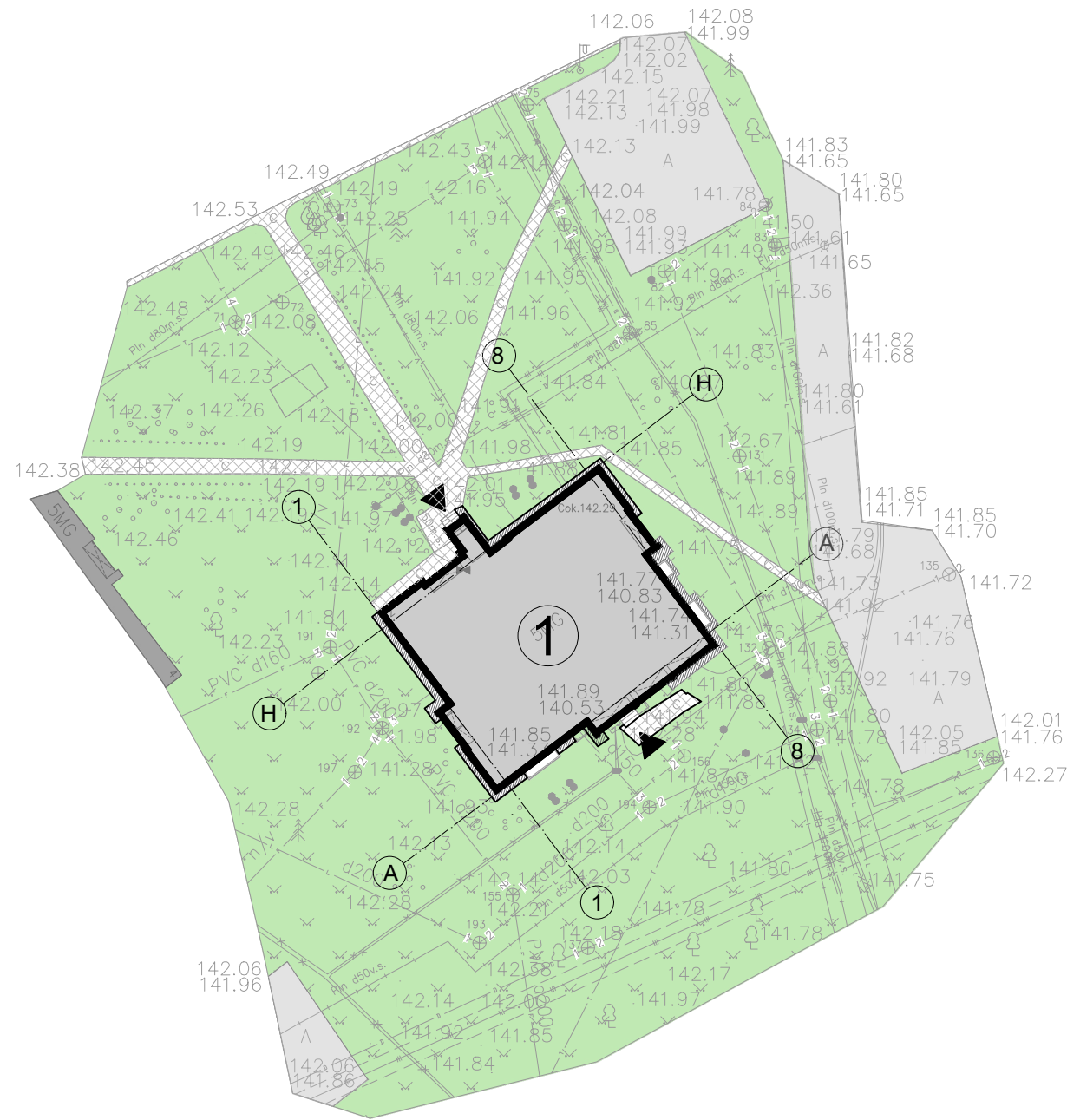
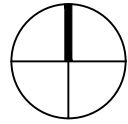
Išmontuodamas ir išardydamas esamas konstrukcijas ir elementus rangovas privalo kartu išmontuoti ir visus jų tvirtinimo, sandarinimo ir apdailos elementus, pašalinti visas paviršiaus (apdailos) medžiagas netinkamas pagal naują projektą, o esamus paviršius tinkamai paruošti naujai apdailai.

Kad nekiltų dulkių, ardomus gaminius - drėkinti. Imtis priemonių, kad asbesto ar asbesto turinčių medžiagų dulkės nepasklistų už pastatų ar darbo zonos ribų.

### *TS-02-02 Paliekamų patalpų būklė*

Pabaigus darbus, rangovas turi pašalinti visas medžiagas ir šiukšles, išvalyti purvą. Visi aptaškymai ar nuvarvėjimai turi būti pašalinti. Pastatas turi likti švarus.

	Lapas	Lapų	Laida
23.20230307-TDP-SA-TS	2	2	0



Remontuojamo pastato vieta

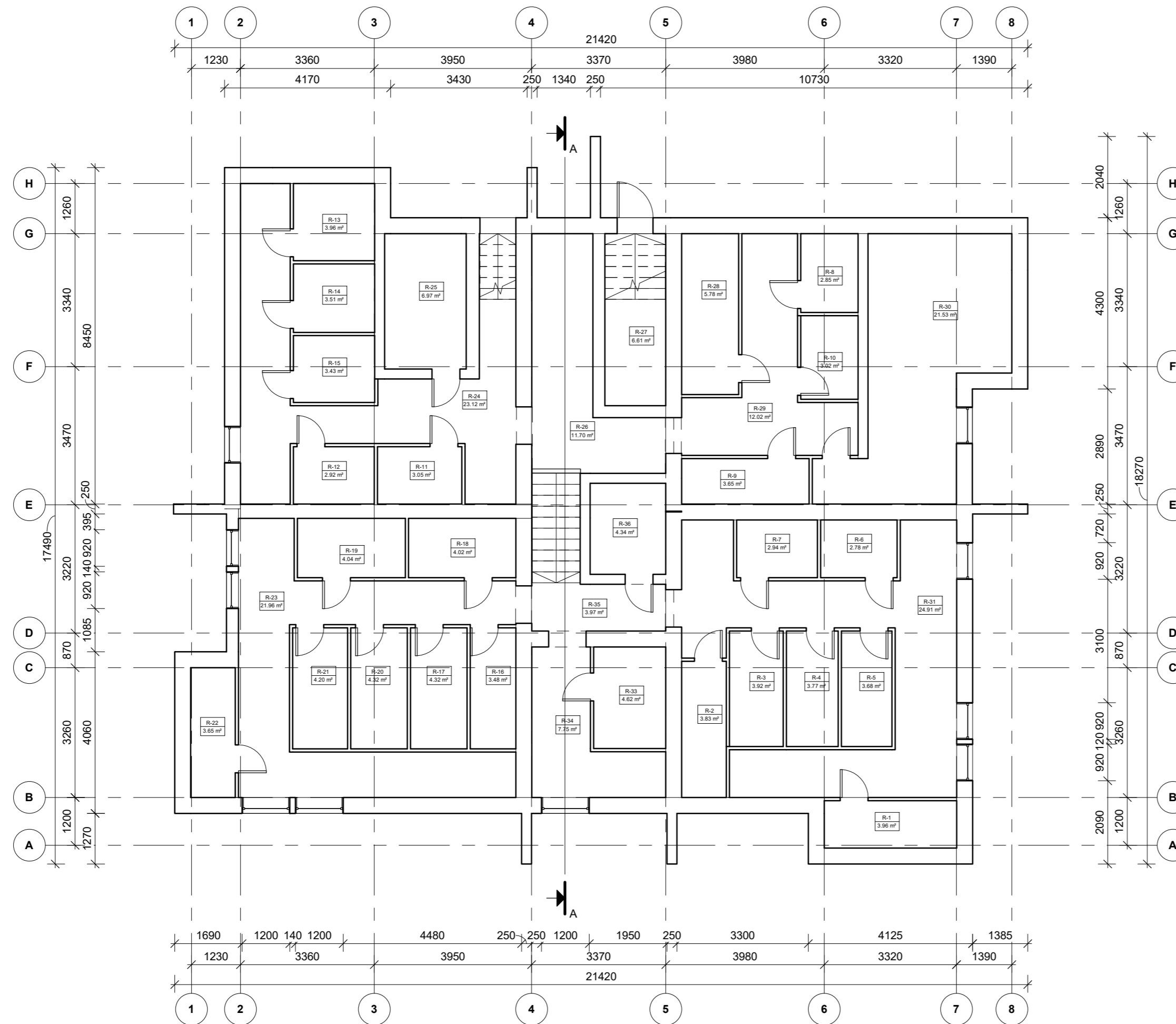
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Esamas pastatas
▲	Įėjimai į pastatą
■	Aplinkiniai pastatai
■	Esama asfaltbetonio danga
■	Esama betoninių trinkelių danga
■	Esama nuogrinda
■	Esama veja

0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas</b>	
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Sklypo planas</b>
A2230	PDV/ Arch.	G. Šliurpaitė		
				LAIDA <b>0</b>
				1 : 500
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "Pabradės komunalinis ūkis"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO <b>23.20230307-TDP-SP.B-01</b>	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

### Rūsio patalpų eksplikacija

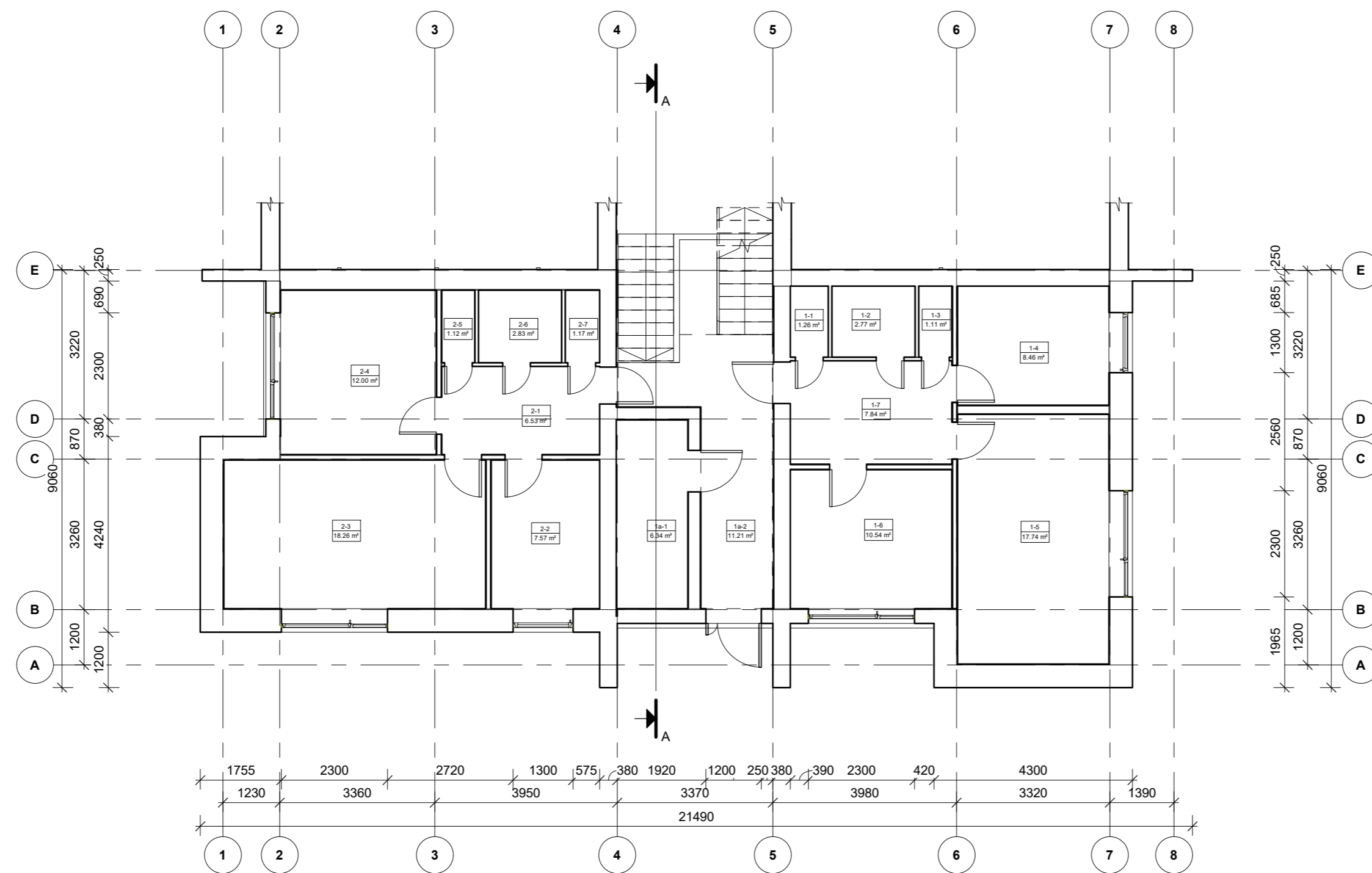
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Sandėlys	3.96 m <sup>2</sup>
R-2	Sandėlys	3.83 m <sup>2</sup>
R-3	Sandėlys	3.92 m <sup>2</sup>
R-4	Sandėlys	3.77 m <sup>2</sup>
R-5	Sandėlys	3.68 m <sup>2</sup>
R-6	Sandėlys	2.78 m <sup>2</sup>
R-7	Sandėlys	2.94 m <sup>2</sup>
R-8	Sandėlys	2.85 m <sup>2</sup>
R-9	Sandėlys	3.65 m <sup>2</sup>
R-10	Sandėlys	3.02 m <sup>2</sup>
R-11	Sandėlys	3.05 m <sup>2</sup>
R-12	Sandėlys	2.92 m <sup>2</sup>
R-13	Sandėlys	3.96 m <sup>2</sup>
R-14	Sandėlys	3.51 m <sup>2</sup>
R-15	Sandėlys	3.43 m <sup>2</sup>
R-16	Sandėlys	3.48 m <sup>2</sup>
R-17	Sandėlys	4.32 m <sup>2</sup>
R-18	Sandėlys	4.02 m <sup>2</sup>
R-19	Sandėlys	4.04 m <sup>2</sup>
R-20	Sandėlys	4.32 m <sup>2</sup>
R-21	Sandėlys	4.20 m <sup>2</sup>
R-22	Sandėlys	3.65 m <sup>2</sup>
R-23	Koridorius	21.96 m <sup>2</sup>
R-24	Koridorius	23.12 m <sup>2</sup>
R-25	Sandėlys	6.97 m <sup>2</sup>
R-26	Koridorius	11.70 m <sup>2</sup>
R-27	Techninė patalpa	6.61 m <sup>2</sup>
R-28	Siurblinė	5.78 m <sup>2</sup>
R-29	Koridorius	12.02 m <sup>2</sup>
R-30	Šilumos mazgas	21.53 m <sup>2</sup>
R-31	Koridorius	24.91 m <sup>2</sup>
R-33	El. skydinė	4.62 m <sup>2</sup>
R-34	El. skydinė	7.75 m <sup>2</sup>
R-35	Koridorius	3.97 m <sup>2</sup>
R-36	Koridorius	4.34 m <sup>2</sup>
		234.57 m <sup>2</sup>



0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MASPRO</b> Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2230	PDV/ Arch.	G. Štiurpaitė	Rūsio planas	0
	Arch. asist.	V. Jirutis		
			1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Pabradės komunalinis ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			23.20230307-TDP-SA.B-01	1 1

### Cokolinio aukšto patalpų eksplikacija

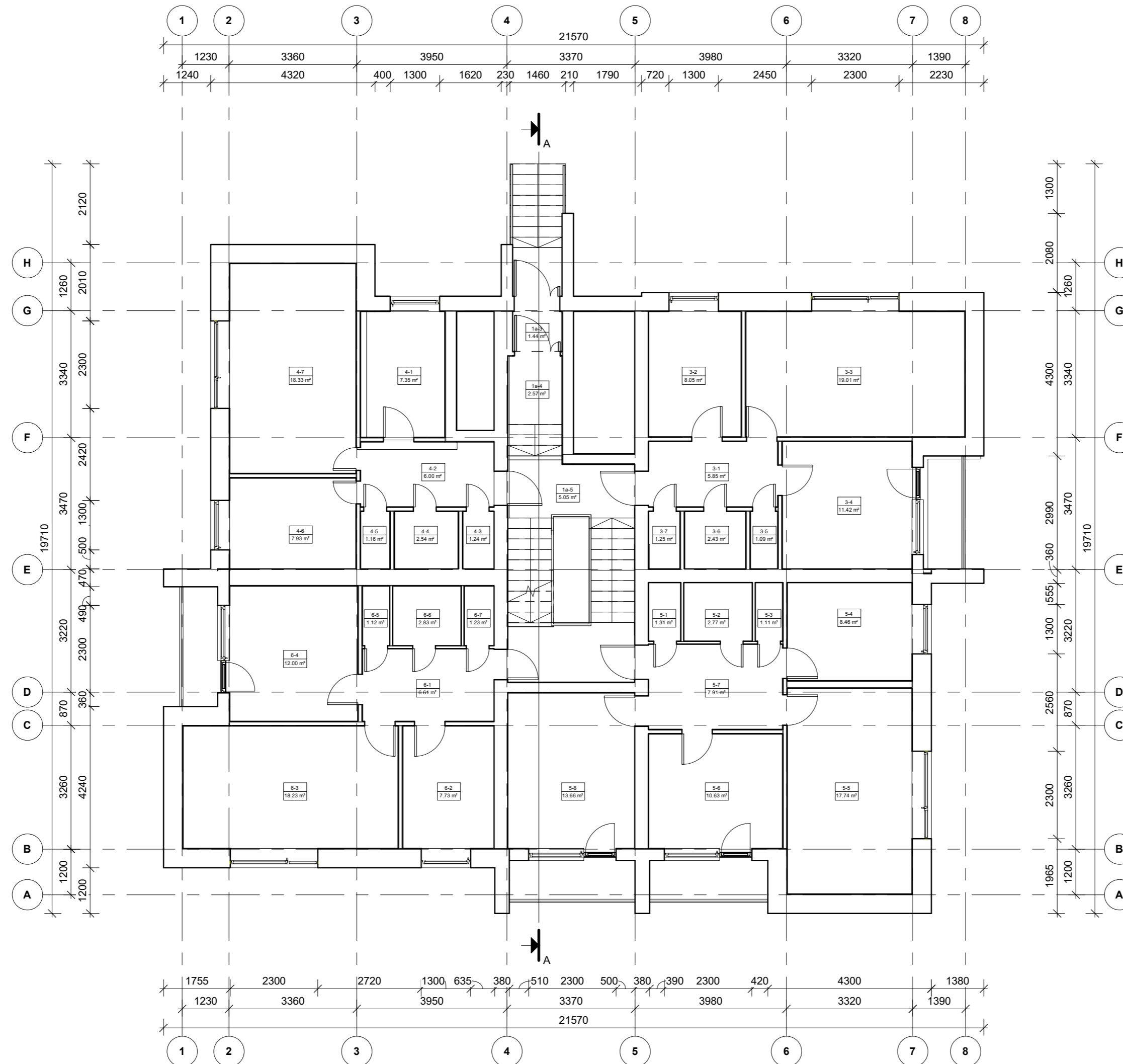
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1a-1	Techninė patalpa	6.34 m <sup>2</sup>
1a-2	Koridorius	11.21 m <sup>2</sup>
		17.55 m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tualetas	1.26 m <sup>2</sup>
1-2	Vonia	2.77 m <sup>2</sup>
1-3	Sandėlys	1.11 m <sup>2</sup>
1-4	Virtuvė	8.46 m <sup>2</sup>
1-5	Kambarys	17.74 m <sup>2</sup>
1-6	Kambarys	10.54 m <sup>2</sup>
1-7	Koridorius	7.84 m <sup>2</sup>
		49.73 m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	6.53 m <sup>2</sup>
2-2	Virtuvė	7.57 m <sup>2</sup>
2-3	Kambarys	18.26 m <sup>2</sup>
2-4	Kambarys	12.00 m <sup>2</sup>
2-5	Sandėlys	1.12 m <sup>2</sup>
2-6	Vonia	2.83 m <sup>2</sup>
2-7	Tualetas	1.17 m <sup>2</sup>
		49.47 m <sup>2</sup>



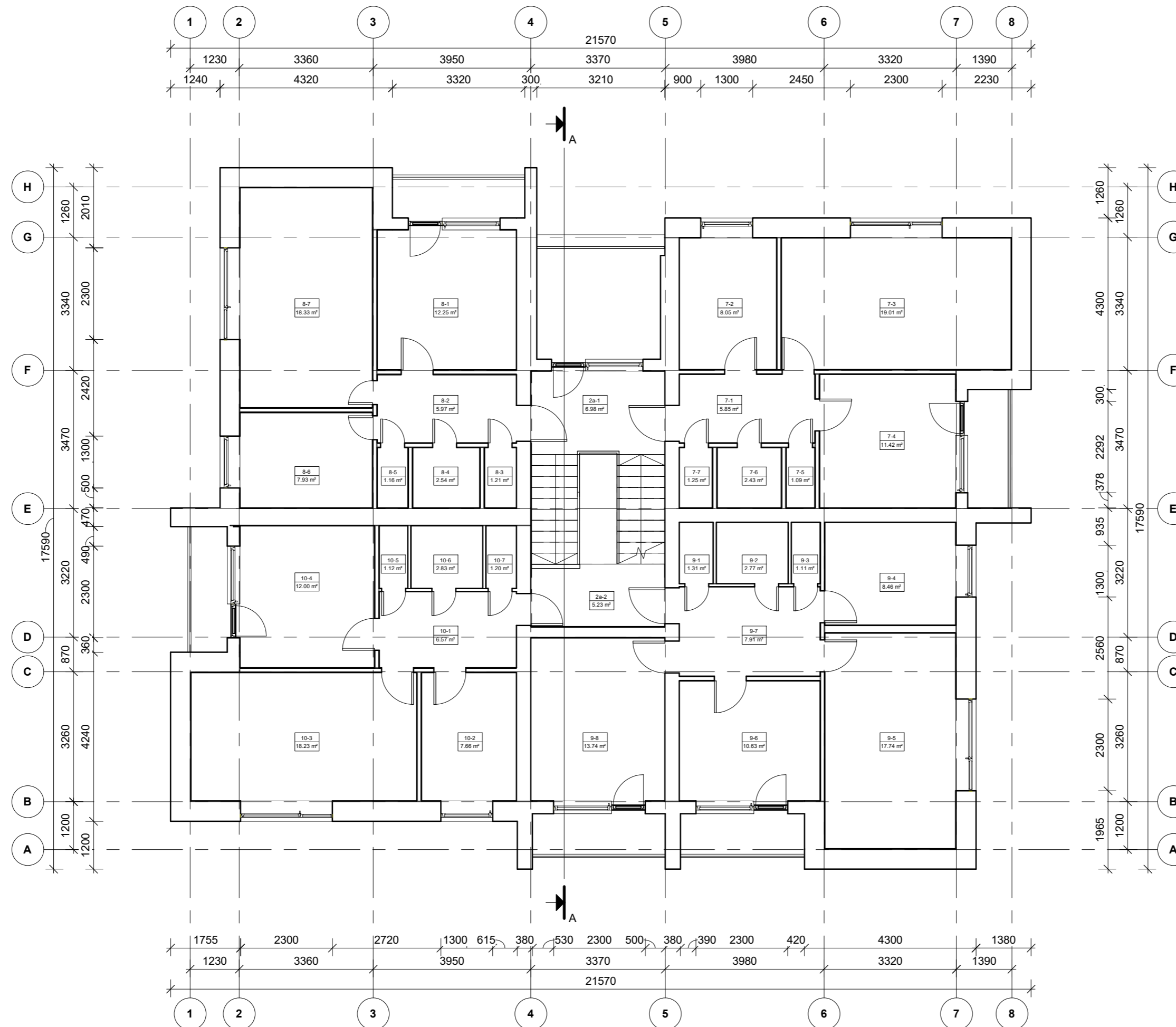
0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	Cokolinio aukšto planas	LAIDA 0
A2230	PDV/ Arch.	G. Štiurpaitė		
	Arch. asist.	V. Jirutis	1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Pabradės komunalinis ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			23.20230307-TDP-SA.B-02	1 1

### Pirmo aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1a-3	Koridorius	1.44 m <sup>2</sup>
1a-4	Koridorius	2.57 m <sup>2</sup>
1a-5	Laiptinės aikštelė	5.05 m <sup>2</sup>
1a-6	Laiptinės aikštelė	5.23 m <sup>2</sup>
		14.30 m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas
3-1	Koridorius	5.85 m <sup>2</sup>
3-2	Virtuvė	8.05 m <sup>2</sup>
3-3	Kambarys	19.01 m <sup>2</sup>
3-4	Kambarys	11.42 m <sup>2</sup>
3-5	Sandėlys	1.09 m <sup>2</sup>
3-6	Vonia	2.43 m <sup>2</sup>
3-7	Tualetas	1.25 m <sup>2</sup>
		49.10 m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas
4-1	Kambarys	7.35 m <sup>2</sup>
4-2	Koridorius	6.00 m <sup>2</sup>
4-3	Tualetas	1.24 m <sup>2</sup>
4-4	Vonia	2.54 m <sup>2</sup>
4-5	Sandėlys	1.16 m <sup>2</sup>
4-6	Virtuvė	7.93 m <sup>2</sup>
4-7	Kambarys	18.33 m <sup>2</sup>
		44.55 m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5-1	Tualetas	1.31 m <sup>2</sup>
5-2	Vonia	2.77 m <sup>2</sup>
5-3	Sandėlys	1.11 m <sup>2</sup>
5-4	Virtuvė	8.46 m <sup>2</sup>
5-5	Kambarys	17.74 m <sup>2</sup>
5-6	Kambarys	10.63 m <sup>2</sup>
5-7	Koridorius	7.91 m <sup>2</sup>
5-8	Kambarys	13.66 m <sup>2</sup>
		63.59 m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas
6-1	Koridorius	6.61 m <sup>2</sup>
6-2	Virtuvė	7.73 m <sup>2</sup>
6-3	Kambarys	18.23 m <sup>2</sup>
6-4	Kambarys	12.00 m <sup>2</sup>
6-5	Sandėlys	1.12 m <sup>2</sup>
6-6	Vonia	2.83 m <sup>2</sup>
6-7	Tualetas	1.23 m <sup>2</sup>
		49.74 m <sup>2</sup>



0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	Pirmo aukšto planas	Laida	
A2230	PDV/ Arch.	G. Štiurpaitė		0	
	Arch. asist.	V. Jariūtis		1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Pabradės komunalinis ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			23.20230307-TDP-SA.B-03	1	1



### Antro aukšto patalpų eksplikacija

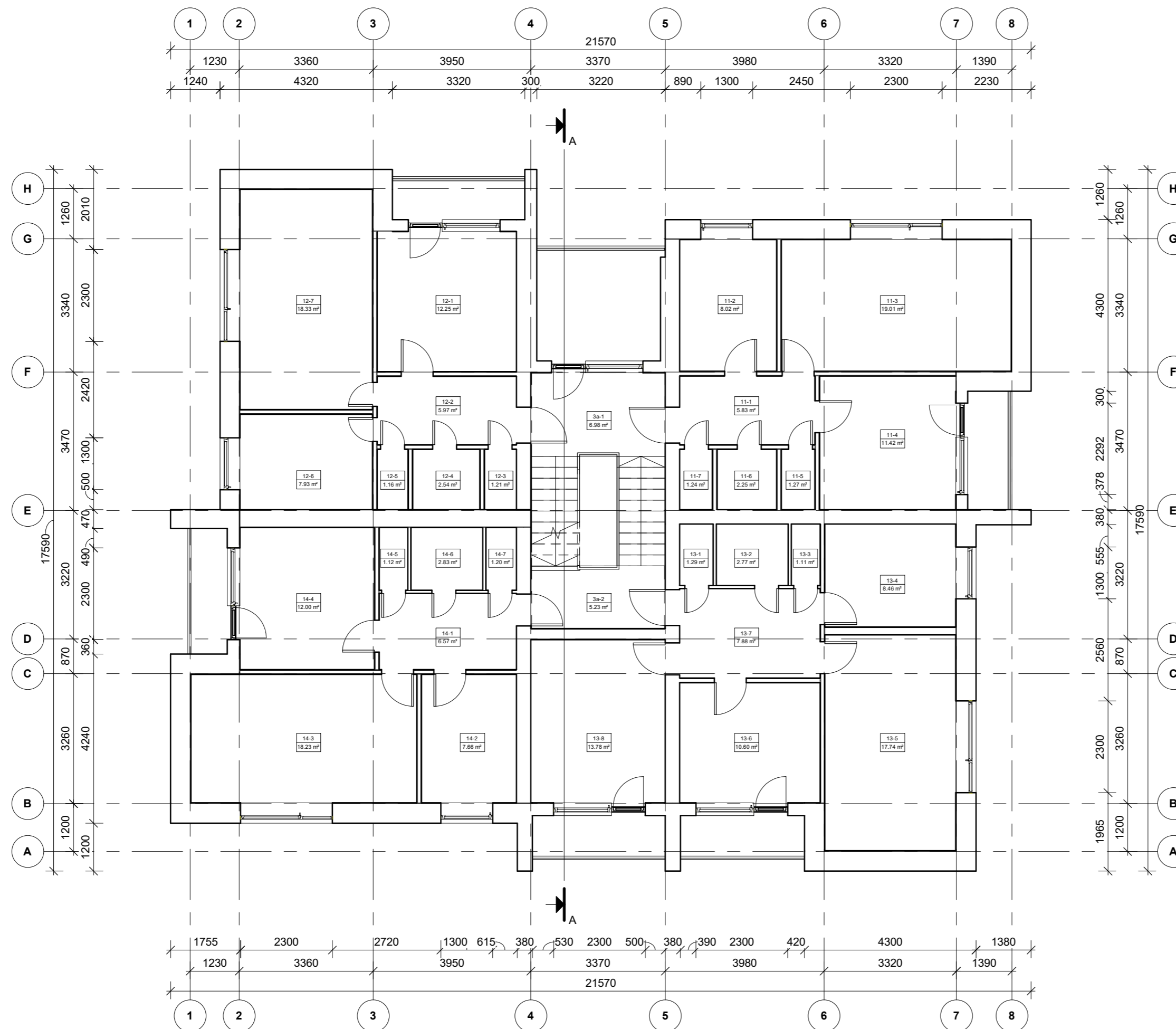
Nr.	Pavadinimas	Plotas
2a-1	Laiptinės aikštelė	6.98 m <sup>2</sup>
2a-2	Laiptinės aikštelė	5.23 m <sup>2</sup>
		12.21 m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas
7-1	Koridorius	5.85 m <sup>2</sup>
7-2	Virtuvė	8.05 m <sup>2</sup>
7-3	Kambarys	19.01 m <sup>2</sup>
7-4	Kambarys	11.42 m <sup>2</sup>
7-5	Sandėlys	1.09 m <sup>2</sup>
7-6	Vonia	2.43 m <sup>2</sup>
7-7	Tualetas	1.25 m <sup>2</sup>
		49.10 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
8-1	Kambarys	12.25 m <sup>2</sup>
8-2	Koridorius	5.97 m <sup>2</sup>
8-3	Tualetas	1.21 m <sup>2</sup>
8-4	Vonia	2.54 m <sup>2</sup>
8-5	Sandėlys	1.16 m <sup>2</sup>
8-6	Virtuvė	7.93 m <sup>2</sup>
8-7	Kambarys	18.33 m <sup>2</sup>
		49.39 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
9-1	Tualetas	1.31 m <sup>2</sup>
9-2	Vonia	2.77 m <sup>2</sup>
9-3	Sandėlys	1.11 m <sup>2</sup>
9-4	Virtuvė	8.46 m <sup>2</sup>
9-5	Kambarys	17.74 m <sup>2</sup>
9-6	Kambarys	10.63 m <sup>2</sup>
9-7	Koridorius	7.91 m <sup>2</sup>
9-8	Kambarys	13.74 m <sup>2</sup>
		63.67 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
10-1	Koridorius	6.57 m <sup>2</sup>
10-2	Virtuvė	7.66 m <sup>2</sup>
10-3	Kambarys	18.23 m <sup>2</sup>
10-4	Kambarys	12.00 m <sup>2</sup>
10-5	Sandėlys	1.12 m <sup>2</sup>
10-6	Vonia	2.83 m <sup>2</sup>
10-7	Tualetas	1.20 m <sup>2</sup>
		49.61 m <sup>2</sup>

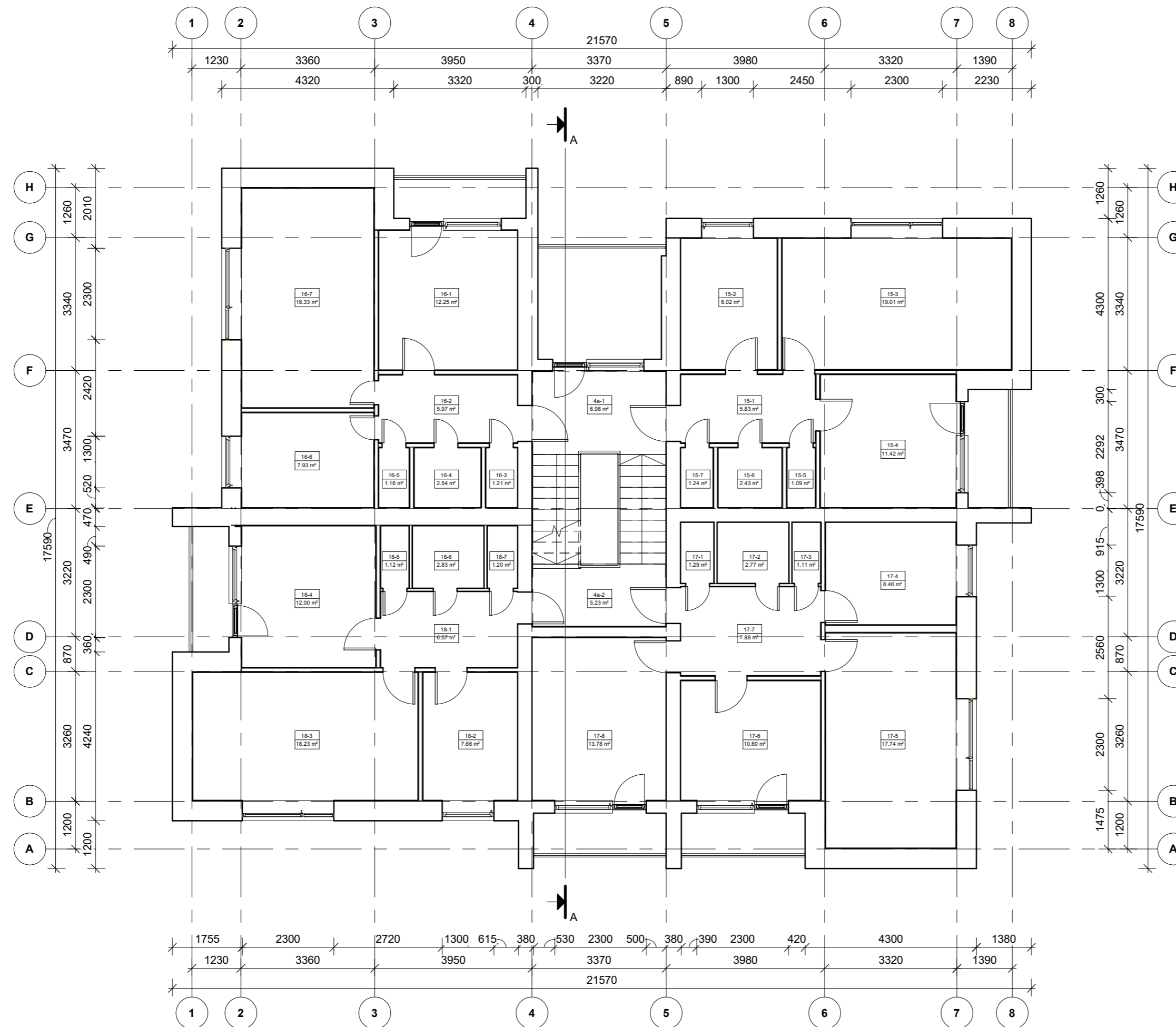
0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		Laida	
36890	PV	M. Mačiulis	Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
A2230	PDV/ Arch.	G. Štiurpaitė	Antro aukšto planas	
	Arch. asist.	V. Jarušis	0	
			1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Pabradės komunalinis ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			23.20230307-TDP-SA.B-04	1 1



### Trečio aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3a-1	Laiptinės aikštelė	6.98 m <sup>2</sup>
3a-2	Laiptinės aikštelė	5.23 m <sup>2</sup>
		12.21 m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas
11-1	Kambarys	5.83 m <sup>2</sup>
11-2	Virtuvė	8.02 m <sup>2</sup>
11-3	Kambarys	19.01 m <sup>2</sup>
11-4	Kambarys	11.42 m <sup>2</sup>
11-5	Sandėlys	1.27 m <sup>2</sup>
11-6	Vonia	2.25 m <sup>2</sup>
11-7	Tualetas	1.24 m <sup>2</sup>
		49.04 m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas
12-1	Kambarys	12.25 m <sup>2</sup>
12-2	Koridorius	5.97 m <sup>2</sup>
12-3	Tualetas	1.21 m <sup>2</sup>
12-4	Vonia	2.54 m <sup>2</sup>
12-5	Sandėlys	1.16 m <sup>2</sup>
12-6	Virtuvė	7.93 m <sup>2</sup>
12-7	Kambarys	18.33 m <sup>2</sup>
		49.39 m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas
13-1	Tualetas	1.29 m <sup>2</sup>
13-2	Vonia	2.77 m <sup>2</sup>
13-3	Sandėlys	1.11 m <sup>2</sup>
13-4	Virtuvė	8.46 m <sup>2</sup>
13-5	Kambarys	17.74 m <sup>2</sup>
13-6	Kambarys	10.60 m <sup>2</sup>
13-7	Koridorius	7.88 m <sup>2</sup>
13-8	Kambarys	13.78 m <sup>2</sup>
		63.64 m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas
14-1	Koridorius	6.57 m <sup>2</sup>
14-2	Virtuvė	7.66 m <sup>2</sup>
14-3	Kambarys	18.23 m <sup>2</sup>
14-4	Kambarys	12.00 m <sup>2</sup>
14-5	Sandėlys	1.12 m <sup>2</sup>
14-6	Vonia	2.83 m <sup>2</sup>
14-7	Tualetas	1.20 m <sup>2</sup>
		49.61 m <sup>2</sup>

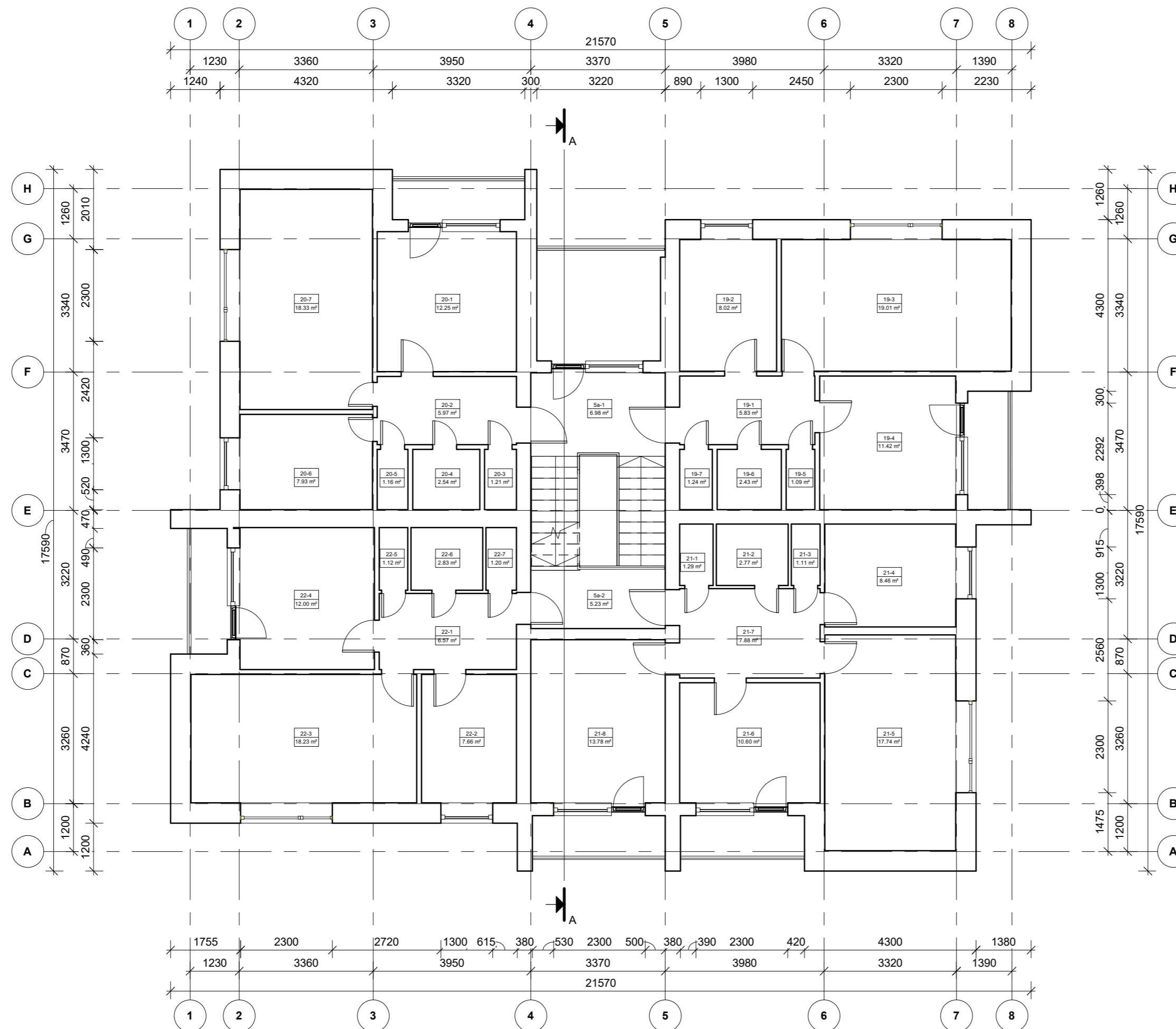
0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A2230	PDV/ Arch.	G. Štūrpaitė	Trečio aukšto planas	0
	Arch. asist.	V. Jariūtis		
			1 : 100	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Pabradės komunalinis ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			23.20230307-TDP-SA.B-05	1 1



### Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
4a-1	Laiptinės aikštelė	6.98 m <sup>2</sup>
4a-2	Laiptinės aikštelė	5.23 m <sup>2</sup>
		12.21 m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas
15-1	Koridorius	5.83 m <sup>2</sup>
15-2	Virtuvė	8.02 m <sup>2</sup>
15-3	Kambarys	19.01 m <sup>2</sup>
15-4	Kambarys	11.42 m <sup>2</sup>
15-5	Sandėlys	1.09 m <sup>2</sup>
15-6	Vonia	2.43 m <sup>2</sup>
15-7	Tualetas	1.24 m <sup>2</sup>
		49.04 m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas
16-1	Kambarys	12.25 m <sup>2</sup>
16-2	Koridorius	5.97 m <sup>2</sup>
16-3	Tualetas	1.21 m <sup>2</sup>
16-4	Vonia	2.54 m <sup>2</sup>
16-5	Sandėlys	1.16 m <sup>2</sup>
16-6	Virtuvė	7.93 m <sup>2</sup>
16-7	Kambarys	18.33 m <sup>2</sup>
		49.39 m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas
17-1	Tualetas	1.29 m <sup>2</sup>
17-2	Vonia	2.77 m <sup>2</sup>
17-3	Sandėlys	1.11 m <sup>2</sup>
17-4	Virtuvė	8.46 m <sup>2</sup>
17-5	Kambarys	17.74 m <sup>2</sup>
17-6	Kambarys	10.60 m <sup>2</sup>
17-7	Koridorius	7.88 m <sup>2</sup>
17-8	Kambarys	13.78 m <sup>2</sup>
		63.64 m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas
18-1	Koridorius	6.57 m <sup>2</sup>
18-2	Virtuvė	7.66 m <sup>2</sup>
18-3	Kambarys	18.23 m <sup>2</sup>
18-4	Kambarys	12.00 m <sup>2</sup>
18-5	Sandėlys	1.12 m <sup>2</sup>
18-6	Vonia	2.83 m <sup>2</sup>
18-7	Tualetas	1.20 m <sup>2</sup>
		49.61 m <sup>2</sup>

0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIIDA
A2230	PDV/ Arch.	G. Šiurpaitė	Ketvirto aukšto planas	0
	Arch. asist.	V. Jarutis		
				1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Pabradės komunalinis ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO 23.20230307-TDP-SA.B-06	LAPAS LAPŲ
				1 1



### Penkto aukšto patalpų eksplikacija

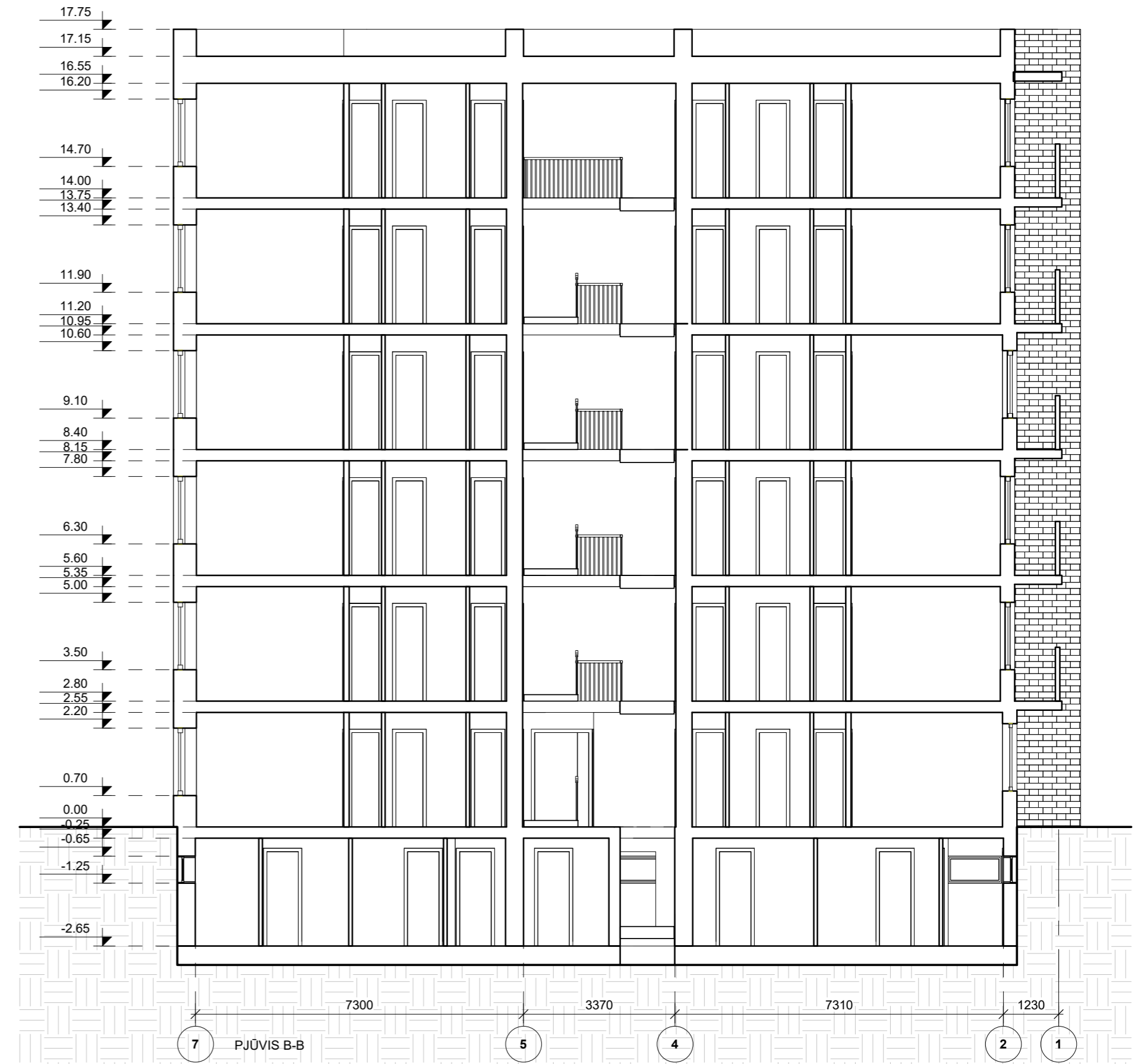
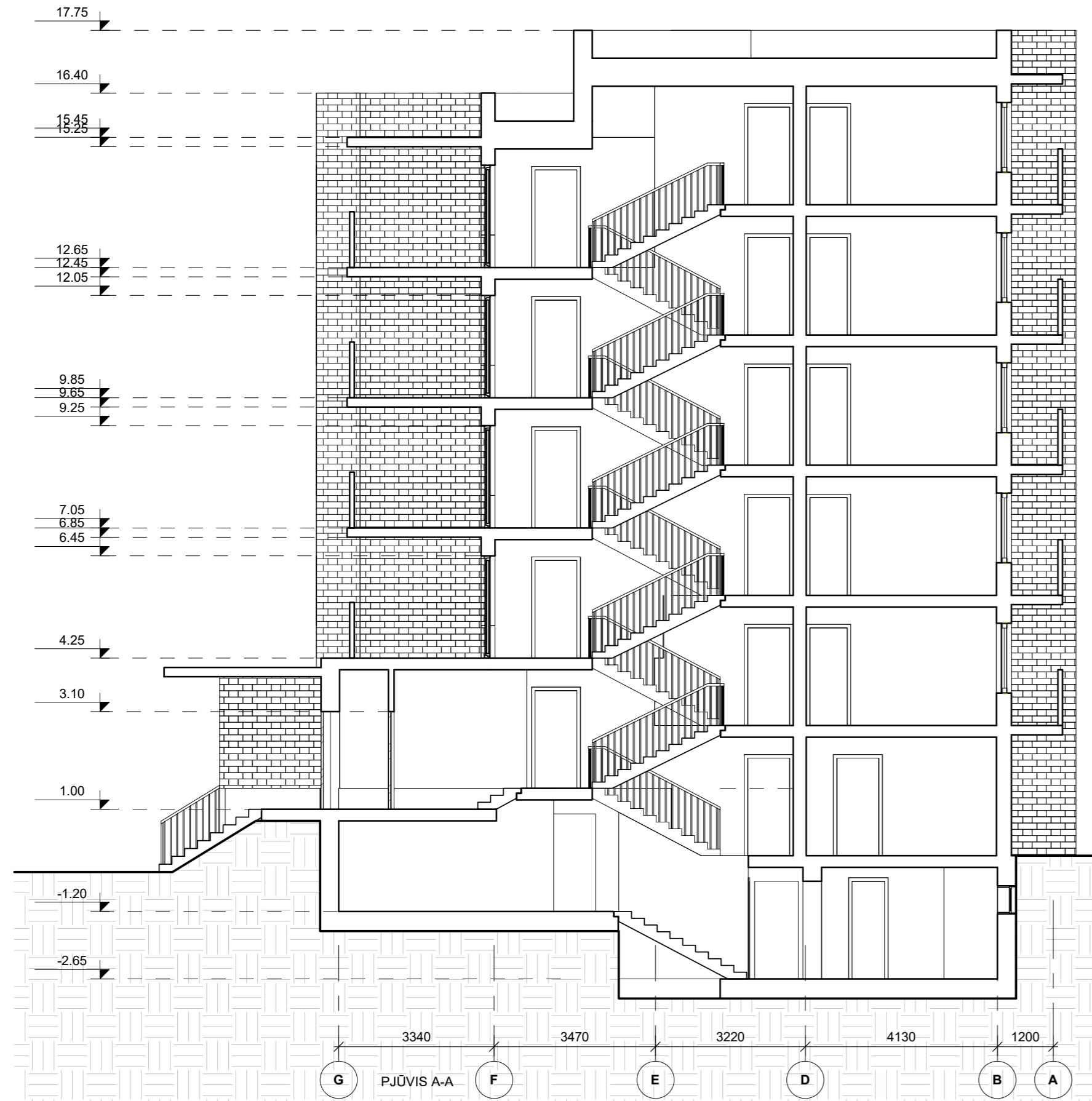
Nr.	Pavadinimas	Plotas
5a-1	Laiptinės aikštelė	6.98 m <sup>2</sup>
5a-2	Laiptinės aikštelė	5.23 m <sup>2</sup>
		12.21 m <sup>2</sup>
Nr.	Pavadinimas	Plotas
19-1	Koridorius	5.83 m <sup>2</sup>
19-2	Virtuvė	8.02 m <sup>2</sup>
19-3	Kambarys	19.01 m <sup>2</sup>
19-4	Kambarys	11.42 m <sup>2</sup>
19-5	Sandėlys	1.09 m <sup>2</sup>
19-6	Vonia	2.43 m <sup>2</sup>
19-7	Tualetas	1.24 m <sup>2</sup>
		49.04 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
20-1	Kambarys	12.25 m <sup>2</sup>
20-2	Koridorius	5.97 m <sup>2</sup>
20-3	Tualetas	1.21 m <sup>2</sup>
20-4	Vonia	2.54 m <sup>2</sup>
20-5	Sandėlys	1.16 m <sup>2</sup>
20-6	Virtuvė	7.93 m <sup>2</sup>
20-7	Kambarys	18.33 m <sup>2</sup>
		49.39 m <sup>2</sup>

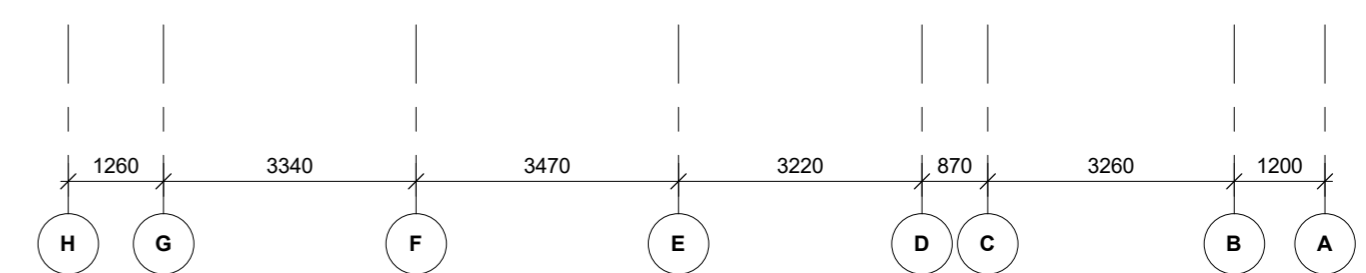
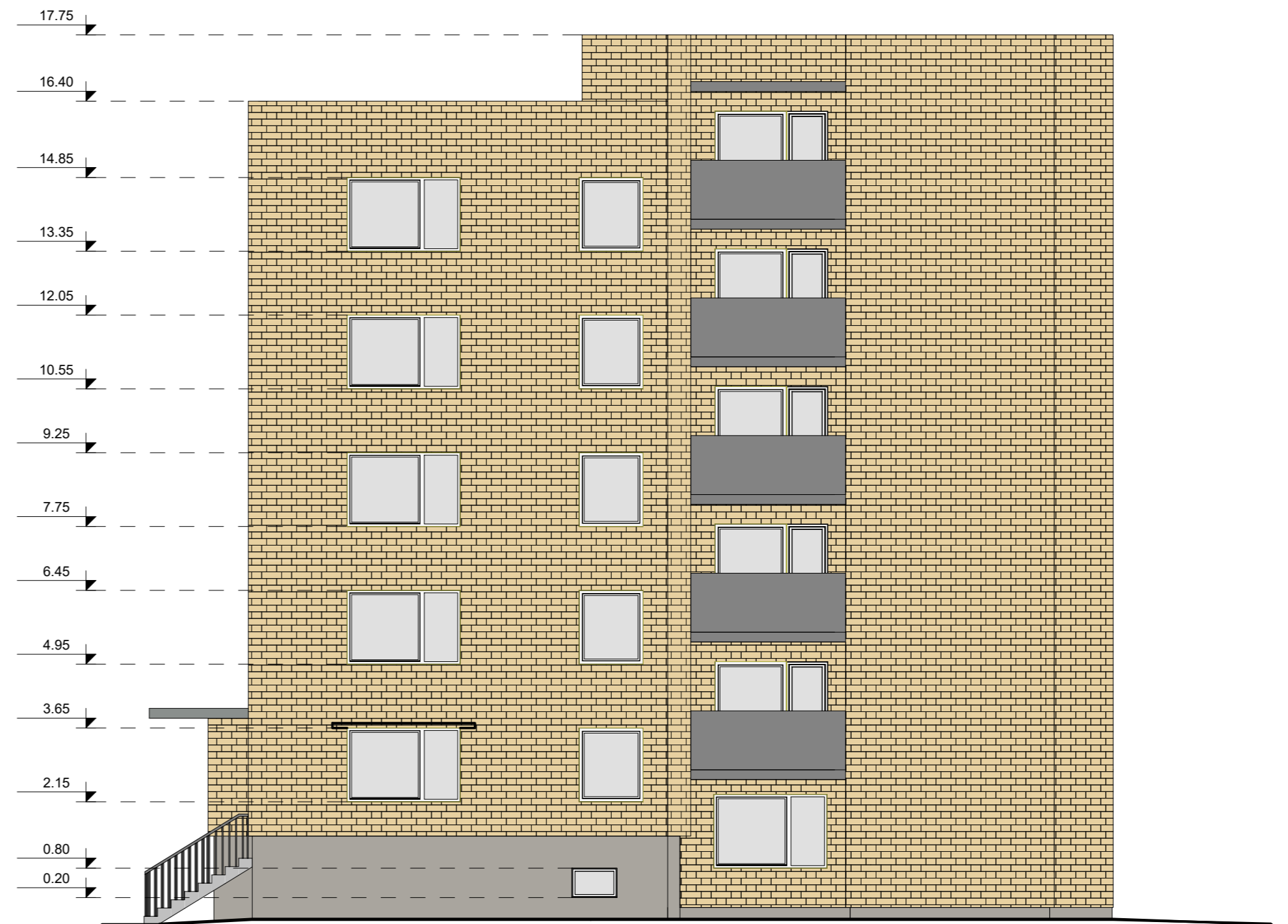
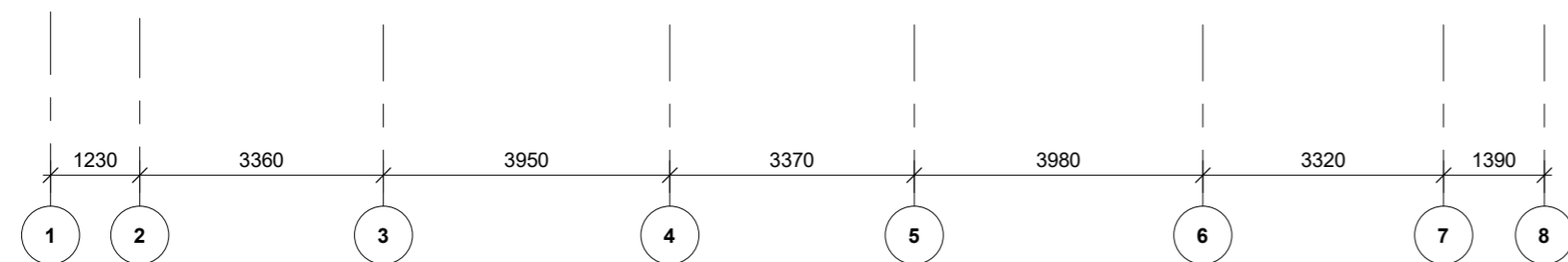
Nr.	Pavadinimas	Plotas
21-1	Tualetas	1.29 m <sup>2</sup>
21-2	Vonia	2.77 m <sup>2</sup>
21-3	Sandėlys	1.11 m <sup>2</sup>
21-4	Virtuvė	8.46 m <sup>2</sup>
21-5	Kambarys	17.74 m <sup>2</sup>
21-6	Kambarys	10.60 m <sup>2</sup>
21-7	Koridorius	7.88 m <sup>2</sup>
21-8	Kambarys	13.78 m <sup>2</sup>
		63.64 m <sup>2</sup>

Nr.	Pavadinimas	Plotas
22-1	Koridorius	6.57 m <sup>2</sup>
22-2	Virtuvė	7.66 m <sup>2</sup>
22-3	Kambarys	18.23 m <sup>2</sup>
22-4	Kambarys	12.00 m <sup>2</sup>
22-5	Sandėlys	1.12 m <sup>2</sup>
22-6	Vonia	2.83 m <sup>2</sup>
22-7	Tualetas	1.20 m <sup>2</sup>
		49.61 m <sup>2</sup>




0	2023-05	Statybos leidimui, konkursui	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	MASPRO Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A2230	PDV/ Arch.	G. Štiurpaitė	Penkto aukšto planas	0
	Arch. asist.	V. Jirutis		
				1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Pabradės komunalinis ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			23.20230307-TDP-SA.B-07	1 1




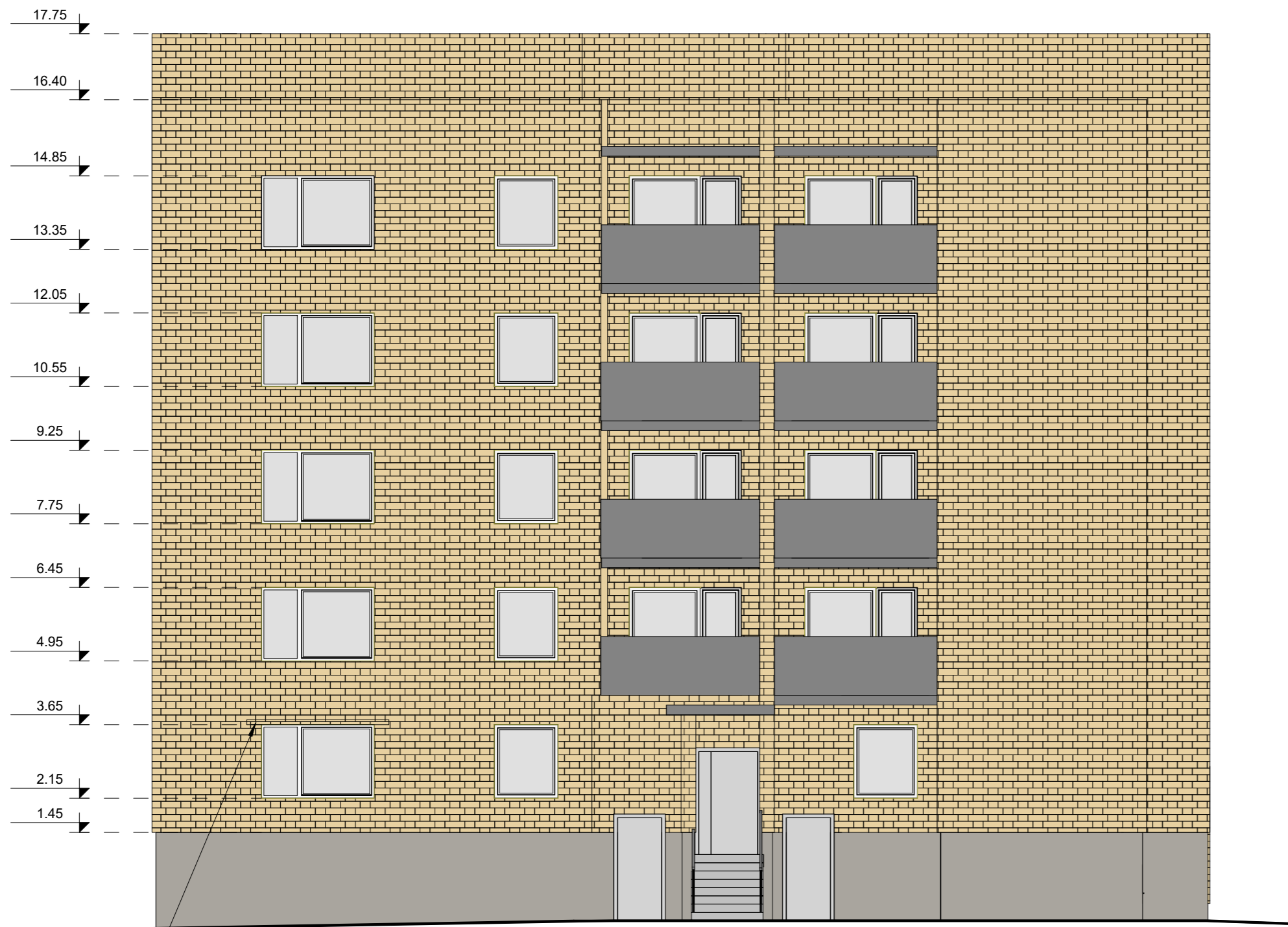
0	2023	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>MASPRO</b> Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKA
A2230	PDV/ Arch.	G. Štiurpaitė	PJūvis A-A, B-B	0
	Arch. asist.	V. Jarutis		
				1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Pabradės komunalinis ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			23.20230307-TDP-SA. B-10	1 1



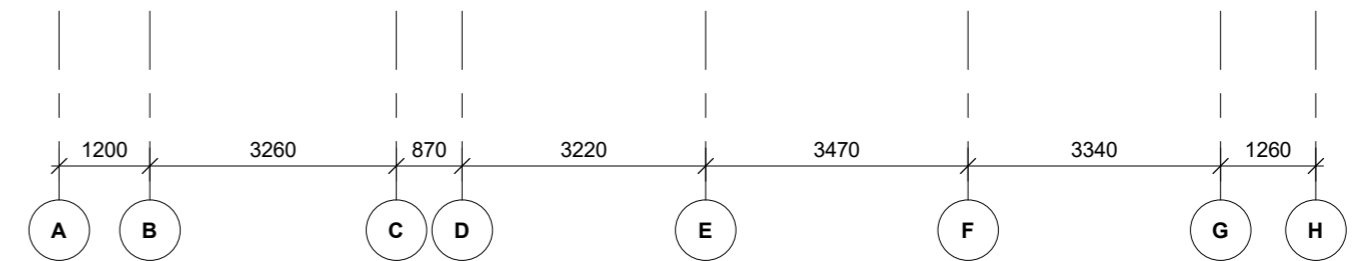
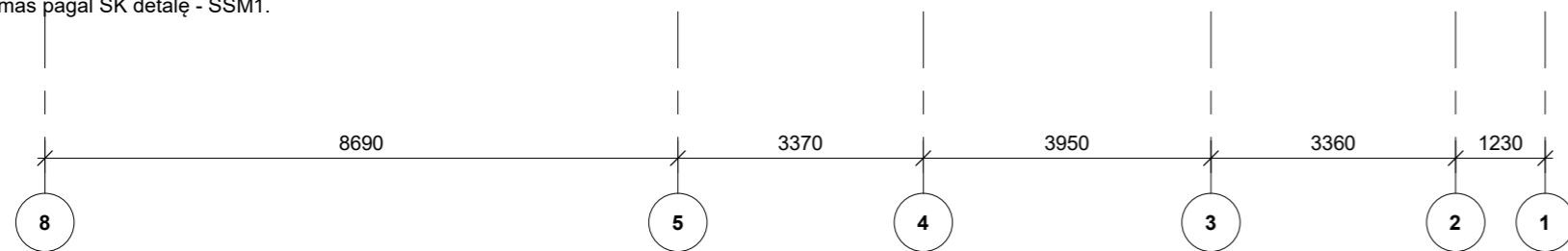
Fasadų apdailos medžiagų eksplikacija

-  - Esamas plytų mūras
-  - Esama betono plokštė
-  - Esama cokolio tinko apdaila




0	2023	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <b>Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas</b>
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS <b>Pietinis ir vakarinis fasadai</b>
A2230	PDV/ Arch.	G. Šturpaitė	
	Arch. asist.	V. Jarutis	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS <b>UAB "Pabradės komunalinis ūkis"</b>		DOKUMENTO ŽYMUO 23.20230307-TDP-SA. B-08
			1 : 100
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			1
			1




Numatomas sąramos stiprinimas pagal SK detalę - SSM1.



Fasadų apdailos medžiagų eksplikacija

-  - Esamas plytų mūras
-  - Esama betono plokštė
-  - Esama cokolio tinko apdaila

0	2023	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Telefonas: +37060979 272 El. paštas: info@maspro.lt.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastato (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai), Architektų g. 2, Pabradė, Švenčionių r. sav., kapitalinio remonto projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A2230	PDV/ Arch.	G. Šturpaitė	Šiaurinis ir rytinis fasadai	0
	Arch. asist.	V. Jarutis		
				1 : 100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Pabradės komunalinis ūkis"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			23.20230307-TDP-SA. B-09	1 1